

Avéro Achmea  
Postbus 909  
8901 BS Leeuwarden  
Telefoon (058) 297 97 97

**Art. 1 Omvang van de verzekering**

De in de polis omschreven gebouwen zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:  
een onverwacht van buiten komend onheil of onverschillig welke andere onzekere gebeurtenis.

**Art. 2 Nadere regelingen**

- A In geval van brand, ontploffing, uitstromen van water, stoom of olie, uitstoten van rook en roet en neerstorten van radio's en t.v. antennes, is de verzekering ook van kracht, indien het gedekte evenement veroorzaakt is door eigen gebrek of bederf.
- B Schade tengevolge van de wind is slechts verzekerd, indien er sprake is van storm, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.  
Van iedere stormschade blijft per gebouw 2‰ van het verzekerd bedrag, met een minimum van f 500,- (€ 226,89) en een maximum van f 1.000,- (€ 453,78) voor alle gebouwen te zamen, voor rekening van de verzekeringsnemer.  
Antennes en zonweringen zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld).
- C Bij breuk van glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, worden vergoed de kostprijs van het glas en de inzetkosten. Niet verzekerd zijn - tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld: glas in windschermen, op balkons, in trappenhuizen, in portieken of in terreinafscheidingen, op het glas aangebrachte beschilderingen, opschriften of versieringen, gebogen, bewerkt, gehard of gelaagd glas, spiegelraadglas of gebrandschilderd glas in lood, liggend glas met een oppervlakte van meer dan 1 m<sup>2</sup>, ruiten die met speciale voorzieningen (hangsteiger, stelling, kraan en dergelijke) geplaatst moeten worden.  
Wel zijn onder de verzekering begrepen de eventueel aanwezige dubbele beglazing, alsmede de kosten voor het aanbrengen van noodvoorzieningen, waaronder ook - indien nodig - noodruiten na overleg met de maatschappij.  
Zonder toestemming van de maatschappij mogen gebroken ruiten worden vervangen, mits de kosten niet meer bedragen dan f 300,- (€ 136,13); op de in te leveren nota dienen datum en oorzaak van de schade vermeld te worden.  
Bij ruitbreuk ten gevolge van storm geldt het in 2.B genoemde eigen risico niet.  
De hiervoor omschreven dekking geldt ook voor kunststof lichtkoepels en kunststof dakramen.

**Art. 3 Uitsluitingen**

- Naast de in de Algemene voorwaarden vermelde uitsluitingen wordt niet vergoed:
- A schade veroorzaakt door ongedierte, verzakking, geleidelijk werkende invloeden of ten gevolge van de slechte onderhoudstoestand van het gebouw;
- B schade - niet zijnde brandschade of ruitbreuk - veroorzaakt door dieren, die door de verzekeringsnemer of door een van de gezinsleden worden gehouden;
- C schade - niet zijnde brandschade of ruitbreuk - veroorzaakt aan het gebouw door herstelwerkzaamheden, verbouwing, bewerking of reiniging daarvan;
- D schade door onvoorzien het gebouw binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater), voorzover er sprake is van:
1. neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
  2. grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of de openbare weg;
  3. vochtdoorlating ('doorslaan') van muren.

**Art. 4 Uitbreiding van de verzekering**

- Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, is/zijn verzekerd:
- A tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen, met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd;
- B opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
- C huurderfing, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement; indien de verzekeringsnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde; indien de verzekeringsnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
- D schade tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringsnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt;
- E extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringsnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement;
- F andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits tengevolge van een gedekt evenement en mits door de verzekeringsnemer aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt; de schadevergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de aan het gebouw geleden schade.